



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Introduzione

Il presente documento ha il fine di specificare il contratto di programma da stipulare con la regione Puglia, che interessa la partecipazione di un gruppo di industrie, nello specifico Comau Spa, Mazzanti Lab srl, Aft Industries, Ferrari e Carena Industries, per lo sviluppo di un progetto industriale mirante alla costruzione di componentistica automobilistica e vetture elettriche, di tipo “premium”, in un area localizzata nella zona ASI ZES di Manfredonia/Monte Sant’Angelo, in provincia di Foggia, per la quale, come si specificherà in seguito esistono già manifestazioni d’interesse e assegnazioni di massima di terreni edificabili industriali nei quali far ricadere l’iniziativa progettuale. Si vuole definire il contenuto economico complessivo, e la ripartizione tra i vari soggetti partecipanti, in maniera da avere un quadro d’insieme prospettico e programmatico, da condividere e formalizzare nella presentazione del progetto. Il documento sarà strutturato in una descrizione dei prodotti industriali, oggetto dell’iniziativa, della progettazione edilizia di massima, della definizione economica complessiva, e del contributo economico dei singoli, strutturato insieme, per la definizione congiunta progettuale, inoltre verrà descritto un cronoprogramma di massima relativo al contratto e al progetto complessivo. Si chiede ai vari partecipanti di leggere attentamente il documento e di prendere in considerazione gli inputs forniti per la potenziale e futura collaborazione iniziante con una manifestazione d’interesse per l’iniziativa proposta, in seguito da formalizzare nel contratto di programma che sarà coordinato da uno studio di consulenza esterno, espertissimo di bandi di finanziamento agevolato, e da un project manager nominato all’occorrenza per l’integrazione documentale necessaria all’espletamento del contratto di programma. Si specifica che la prima deadline sarà il 9 Gennaio 2023 con una call conference, presenti tutti gli interessati, dove verranno condivisi le presenti informazioni, e dove verrà effettuata una prima pianificazione di massima del progetto, che avrà durata trimestrale, seconda dead line Aprile 2023, per la presentazione del progetto allo sportello dedicato specifico della regione Puglia. Successivamente si avrà, come evidenziato nel cronoprogramma, l’inizio della costruzione del capannone industriale e degli impianti relativi, services, terza deadline Giugno 2023, mentre si andrà avanti parallelamente con l’approvazione del contratto, entro il 2023, e lo sviluppo delle singole iniziative dei vari soggetti partecipanti, tutto riportato nel cronoprogramma considerato.



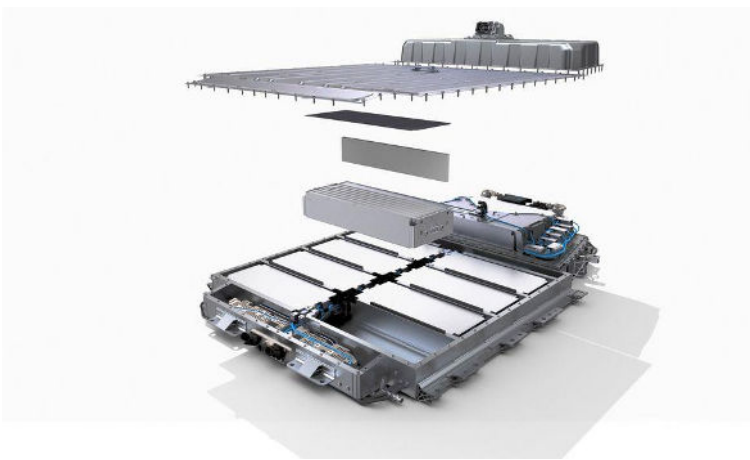
Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Descrizione dei prodotti industriali

I prodotti industriali oggetto dell'iniziativa sono raggruppabili in tre divisioni merceologiche e di contesto, parliamo di batterie al litio di ultima generazione, per il settore automobilistico, sia di piccola gamma che di media e grande gamma, di motori elettrici, derivanti dallo sviluppo di un brevetto denominato "super motore elettrico", depositato in Europa, e in procinto di essere esteso anche in tutti i paesi industrializzati, dalla potenza bassa alla potenza alta, e di vetture "premium" quali Suv, Supercar, Hypercar, elettriche e/o ibride destinate ad un mercato di nicchia importante, specialmente estero.

Batterie al litio

Sono considerate le batterie di ultima generazione, a ioni di litio e manganese/cobalto, per l'alimentazione di motori elettrici automobilistici, per un range di potenza che va da 80 cv a 1000 cv, destinate all'equipaggiamento di vetture elettriche dei segmenti utilitarie, medie, e premium. Le produzioni saranno destinate all'uso interno ma soprattutto alla vendita outside, come si può chiaramente evincere dai numeri d'insieme. Questa batteria impiega il litio insieme all'ossido di cobalto e manganese al catodo, i micro cristalli di questa sostanza formano un'architettura tridimensionale che favorisce il flusso di elettroni, riducendo la resistenza elettrica e consentendo un maggiore controllo della corrente, in quanto gli elettroni passano attraverso una sorta di microscopici canali; la struttura microscopica si presenta come una griglia di cristalli. Di seguito un esempio di una batteria al litio per uso automobilistico.





Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

previsioni di vendita sono così' riportate, e la produzione avverrà in un area industriale specifica, di circa 7000 mq, con la tecnologia industriale di Comau e Aft, in un comprensorio totale di 30000 mq.

PREVISIONI DELLE VENDITE IN QUANTITA'					
Prodotto/servizio (specificare)	Attuali	Previsioni			
	2022	2024	2025	2026	2027
A) batterie al litio		1408	4225	12000	
B) motori elettrici		704	2112	6000	
C) autoveicoli		181	545	1550	
.....					

Motori elettrici

Si intende industrializzare il brevetto internazionale, detenuto dalla società Mazzanti Lab, consistente in un super motore elettrico di ultima generazione, determinato da una struttura multi rotore, accoppiata ovviamente agli statori, che in funzione del numero degli elementi rotorici sviluppa un potenza scalabile, che si presta ad applicazioni automobilistiche sia per la piccola gamma, che quella media, che quella grande, per uso interno e per canali esterni; il brevetto è già stato prototipato dal suo inventore il sig. Francesco Ricciardi, che ha un accordo con la Mazzanti automobili per l'industrializzazione e la sua gestione.

Di seguito i disegni esplicativi del super motore.



1046WO_drawings.
pdf

Di seguito i numeri produttivi di questa categoria merceologica, che verrà prodotta in un area produttiva di circa 7000 mq, in un comprensorio totale di 30000 mq, sia per uso interno che esterno, usando la tecnologia industriale di Comau e Aft.

PREVISIONI DELLE VENDITE IN QUANTITA'					
Prodotto/servizio (specificare)	Attuali	Previsioni			
	2022	2024	2025	2026	2027
A) batterie al litio		1408	4225	12000	
B) motori elettrici		704	2112	6000	
C) autoveicoli		181	545	1550	
.....					



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Vetture elettriche

Si intende produrre macchine elettriche di tipo premium quali Suv, Supercar, Hypercar, derivanti dallo studio stilistico della nostra Evantra, con la caratteristica di essere le più leggere sul mercato di riferimento, e con potenze che andranno dal 350 cavalli del Suv al 650 cavalli della Supercar, ai 1000 cavalli della Hypercar. I componenti principali saranno forniti dai principali attori della fornitura automobilistica, e gli assemblaggi verranno effettuati lungo linee di montaggio dedicate per tipologia, 3000 mq per ogni linea, con tecnologia industriale Comau e Aft, per una capacità produttiva massima a regime di circa 1600 vetture anno.

Di seguito qualche disegno esplicativo delle vetture.





Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena





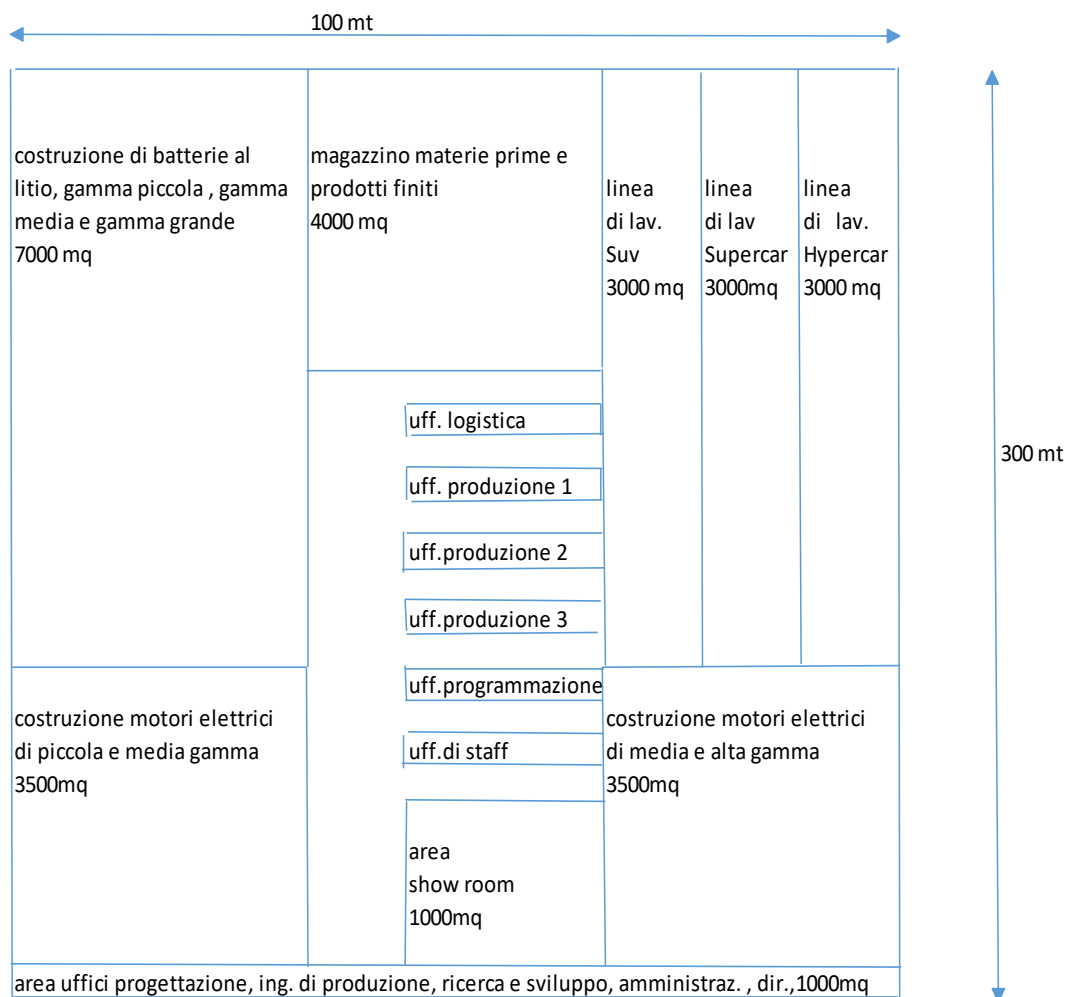
**Brief contratto di programma con la regione Puglia,
soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari
e Carena**





**Brief contratto di programma con la regione Puglia,
soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari
e Carena
Lay out di concetto**

INDUSTRIAL CONCEPT LAY-OUT





Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Economics totale del progetto

Il progetto che si intende realizzare avrà un impatto economico da 120 milioni di euro, di cui 46 derivanti da fonti private, banche internazionali e fondi d'investimento, e la restante parte da finanziamenti agevolati, sia di fondo perduto che di conto impianti che di finanza agevolata.

La caratteristica complessiva dell'investimento sarà del tipo riportato in tabella.

Soggetti realizzatori	Ubicazione	Invest. previsti totali	Invest. Agevolati	Contri. a fondo perduto	Finanz. agevolato
Coamu	Grugliasco/Torino	60 milioni	24 milioni	24 milioni	10 milioni
Mazzanti lab	Manfredonia	46 milioni			
Aft	Piacenza	10 milioni	5 milioni	5 milioni	5 milioni
Ferrari e Carena	Manfredonia	10 milioni	5 milioni	5 milioni	5 milioni
Totale		126 milioni	34 milioni	34 milioni	20 milioni

*finanziamenti agevolati coperti da Mazzanti Lab



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Economics Comau

Soggetto aderente	Invest. in attrezzature	Invest. in impianti	Invest. in ReD	Finanz. totale	Finanz. privato 1.	Finanz. agevolato	Note
Comau 3.4.5.	30 milioni	20 milioni	10 milioni	60 milioni	26 milioni	24 milioni	

Finanz. agevolato	Fondo perduto	Conto impianti
Regione Puglia	24 milioni	24 milioni

Coper. C. interessi 2.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034
Mazzanti lab	3120000	3120000	3120000	3120000	3120000	3120000	3120000
Mazzanti lab	1300000	1300000	1300000	1300000	1300000	1300000	1300000

Assunzioni :

1. Il finanziamento privato è fatto da Mazzanti lab per la fornitura della tecnologia industriale delle batterie al litio e dei motori elettrici
2. La copertura conto interessi si intende in un periodo di dieci anni ad un tasso d'interesse del 3 %
3. La fornitura della tecnologia avverrà inizialmente con la quota parte delle batterie e dei motori elettrici coperte da finanziamento privato il resto ad approvazione del progetto e contestuale erogazione
4. Parte della tecnologia industriale verrà appaltata da Comau ad Aft per un valore di 5 milioni
5. La tecnologia Comau ed Aft verrà venduta a Mazzanti lab per un valore di 24 milioni con un pay per buy a 10 anni



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Economics Mazzanti Lab

soggetto aderente	invest. in capannone e services	invest.in attrezzature 1.	pay for buy 3.
mazzanti lab	10 milioni	26 milioni	24 milioni

cop.interessi	comau 2.	aft 2.	ferrari e carena 2.	pay for buy 3.
mazzanti lab	1300000/anno	515000/anno	515000/anno	3120000/anno

Assunzioni :

1. La mazzanti lab acquista direttamente la tecnologia di produzione delle batterie e dei motori elettrici
2. La mazzanti lab copre con la gestione finanziamenti agevolati a 10 anni con un tasso del 3 %
3. Il pay for buy è a 10 anni con un tasso del 3 %



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Economics Aft industries

soggetto aderente	invest. In impianti	invest.in attrezzature 1.	finanz.agevolati 2.	note
Aft industries	5 milioni	5 milioni	10 milioni	

Assunzioni :

1. Attrezzature dedicate alla costruzione di componentistica automobilistica
2. Finanziamenti agevolati 5 milioni a fondo perduto e 5 milioni a tasso agevolato a 10 anni 3% coperto da mazzanti lab



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Economics Ferrari e Carena

soggetto aderente	invest.in attrezzature 1.	finanziamento agevolati 2.	note
ferrari e carena	10 milioni	10 milioni	

Assunzioni :

1. Investimenti in attrezzature per la fornitura della struttura dei motori elettrici
2. Finanziamenti agevolati 5 milioni a fondo perduto e 5 milioni a fondo agevolato coperto da mazzanti lab a 10 anni con un tasso del 3 %



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Assegnazione dei terreni

Si sono stabiliti dei rapporti con le istituzioni locali, comune di Manfredonia e Monte Sant'angelo, oltre che con l'Asi di Foggia, e il Commissario straordinario governativo ing. Manlio Guadagnolo, per l'assegnazione di un terreno industriale di circa 50000 mq destinati alla costruzione di un opificio di 30000 mq, in un area Asi Zes, e nella piantina riportata ci sono tre possibilità indicate in rosso che possono essere utilizzate, il prossimo incontro fissato entro la prima decade di Gennaio 2023, con tutti gli interessati servirà a scegliere il terreno oggetto dell'iniziativa e presentare un'istanza allo sportello digitale del Commissario per l'autorizzazione alla edificabilità con le caratteristiche di zona Zes, con forti convenienze fiscali e contributive.





Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Conto economico previsionale

K€	Anno 1	%	Anno 2	%	Anno 3	%	Anno 4	%
Fatturato	50000000		150000000		426000000			
Altri ricavi								
Variazione rimanenze Prod. Fin. Semilav.								
Valore della produzione	50000000		150000000		426000000			
Consumo MP (acquisti +/- Var. rimanenze MP)	15000000		45000000		140580000			
Servizi	14000000		39000000		108000000			
Godimento beni di terzi								
Personale	2050000		4950000		8250000			
MOL	1895000		61050000		169170000			
Ammortamenti	10000000		100000000		10000000			
Risultato Operativo	8950000		51050000		159170000			
(+/-) Gestione Finanziaria								
(+/-) Gestione Straordinaria								
Contributo c/impianti di competenza	2570000		2570000		2570000			
Contributo alla spesa di competenza	5200000		5200000		5200000			
Risultato lordo	1180000		43280000		151400000			
Risultato netto	873200		32027000		112036000			



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Cronoprogramma delle attività

numero	attività	w2	w3	w4	w5	w6	w7	w8	w9	w10	w11	w12	w13	w14	w15	w16	w17	w18	w19	w20	w21	w22	w23	w24	w25	w26	w27	w28	w29	w40	w50	w51	w1-24	w4-24	w10-24	w20-24		
1.	call apertura	█																																				
2.	assegnazione terreni	█	█																																			
3.	manifestazione interesse part.	█	█																																			
4.	sportello digitale comm.																																					
5.	proget.edilizia massima			█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
6.	proget.industriale massima			█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
7.	preparazione contratto prog.																																					
8.	presentazione contratto																																					
9.	approvazione fondi inter.																																					
10.	costruzione edilizia e services																																					
11.	intesa con società di recruiting																																					
12.	fornitura impianti batterie e motori																																					
13.	recruiting primo personale																																					
14.	approvazione contratto																																					
15.	erogazione contratto																																					
16.	fornitura impianti veicoli																																					
17.	prime produzioni																																					
18.	recruiting secondo personale																																					
19.	primo assetto industriale																																					
20.	intese commerciali																																					
21.	prime vendite																																					
22.	assetto da 50 milioni fatturato																																					
23.	forza lavoro per assetto da 50 mil.																																					



Brief contratto di programma con la regione Puglia, soggetti partecipanti Mazzanti Lab, Comau, Aft, Ferrari e Carena

Conclusioni

Il presente brief ha lo scopo di coinvolgere tutti gli interessati al progetto in evidenza, ci sono delle informazioni confidenziali, prima definizione di un successivo approfondimento contestuale all'elaborazione del contratto di programma con la regione Puglia, il progetto è ambizioso ma è sviluppabile nel momento giusto dove la transizione energetica richiede iniziative di questo tipo. Prego tutti gli interessati di leggere attentamente e di condividere le informazioni alla prima call di apertura da aversi presumibilmente il 9 gennaio 2023.

A presto.

Marco Barone